

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 127/2024/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 130 và 131/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.4/PLHĐ.ĐGPN ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Phương Nam và Thông báo số 390/TB.ĐGPN ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Phương Nam về việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo bán đấu giá tài sản của Bà **Hà Mỹ Duyên**, sinh năm 1993. Địa chỉ: số 542/95 Nguyễn Huệ, khóm 4, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 542/95 đường Nguyễn Huệ, khu vực 4, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Trần Trung Truyền**, sinh năm 1976 và Bà **Trần Thị Mỹ Linh**, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: số 37/28/7 đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 37/28/7 đường Trương Công Định, khu vực 11, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích: 203,9m² (trong đó, đất ở tại đô thị 75,0m², đất trồng cây lâu năm 128,9 m²) tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 11, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC617629, số vào sổ CS04080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/12/2021 cho bà Hà Mỹ Duyên đứng chủ sở hữu.

+ Cùng tài sản gắn liền trên đất là căn nhà trệt số 37/28/7 đường Trương Công Định, Khóm 4, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 37/28/7 đường Trương Công Định, khu vực 11, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ), diện tích: 146m²; kết cấu nền lát gạch men, vách tường gạch, tường có ốp gạch men cao 1,15m, khung bê tông cốt thép, trần la phong, mái lợp tole, nhà chưa được công nhận quyền sở hữu.

* Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng lập ngày 26/12/2024.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 24/11/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại số 37/28/7 đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 37/28/7 đường Trương Công Định, khu vực 11, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 1.345.770.728 đồng** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước: **201.000.000 đ.**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ/1 hồ sơ.**

- **Bước giá:** 2%/1 bước giá, không hạn chế giá trả tối đa.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 24/12/2025 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:**

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

- **Đối tượng đăng ký:**

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo qui định.

- Điều kiện đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Tại trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).
2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (bản photo có công chứng hoặc chứng thực)
3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

4. Nộp tiền đặt trước theo qui định.

** Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.*

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/11/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs Hà Mỹ Duyên*).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 29/12/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0907 030 333

Website: www.daugiaphuongnam.vn

Hoặc : **Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ**; địa chỉ: đường Võ Nguyễn Giáp, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;

Điện thoại: 0299.3820.190 – 0909 182 292

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDKV5 - CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đinh Trường Minh